

PLAN DE VENTE

Au titre de l'article L115-4 du code de l'urbanisme

SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE

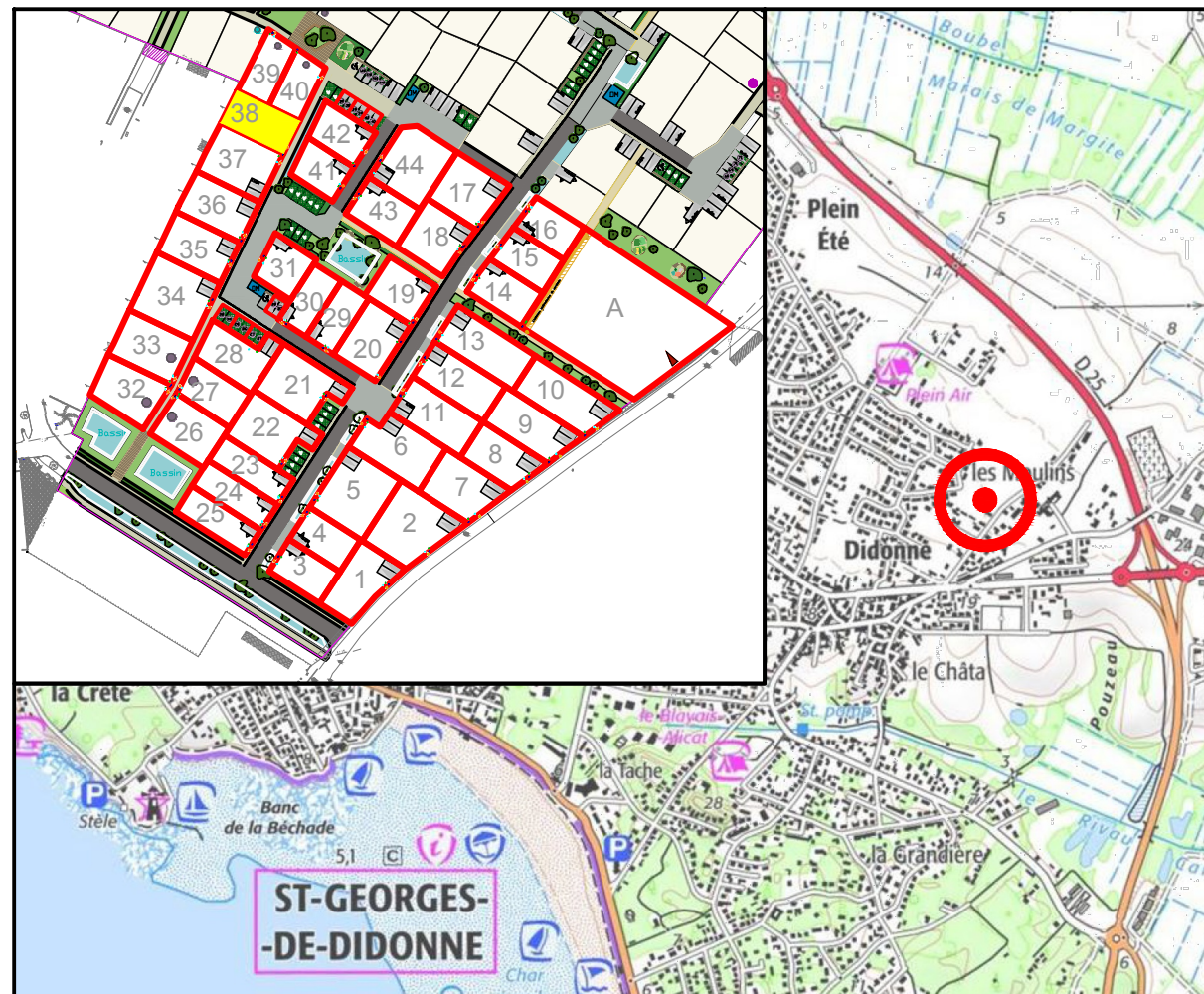
Lieu-dit " Les Moulins "

" Z.A.C. Les Moulins "

Maître d'ouvrage :



PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Dossier de réalisation de Z.A.C. approuvé le 10 décembre 2019

Architecture et Aménagement :
3A Studio / TOURS

3A Studio
ARCHITECTE
& URBANISTE

Géomètre - Expert :
SIT&A Conseil - DOMPIERRE-SUR-MER

SIT&A
CONSEIL

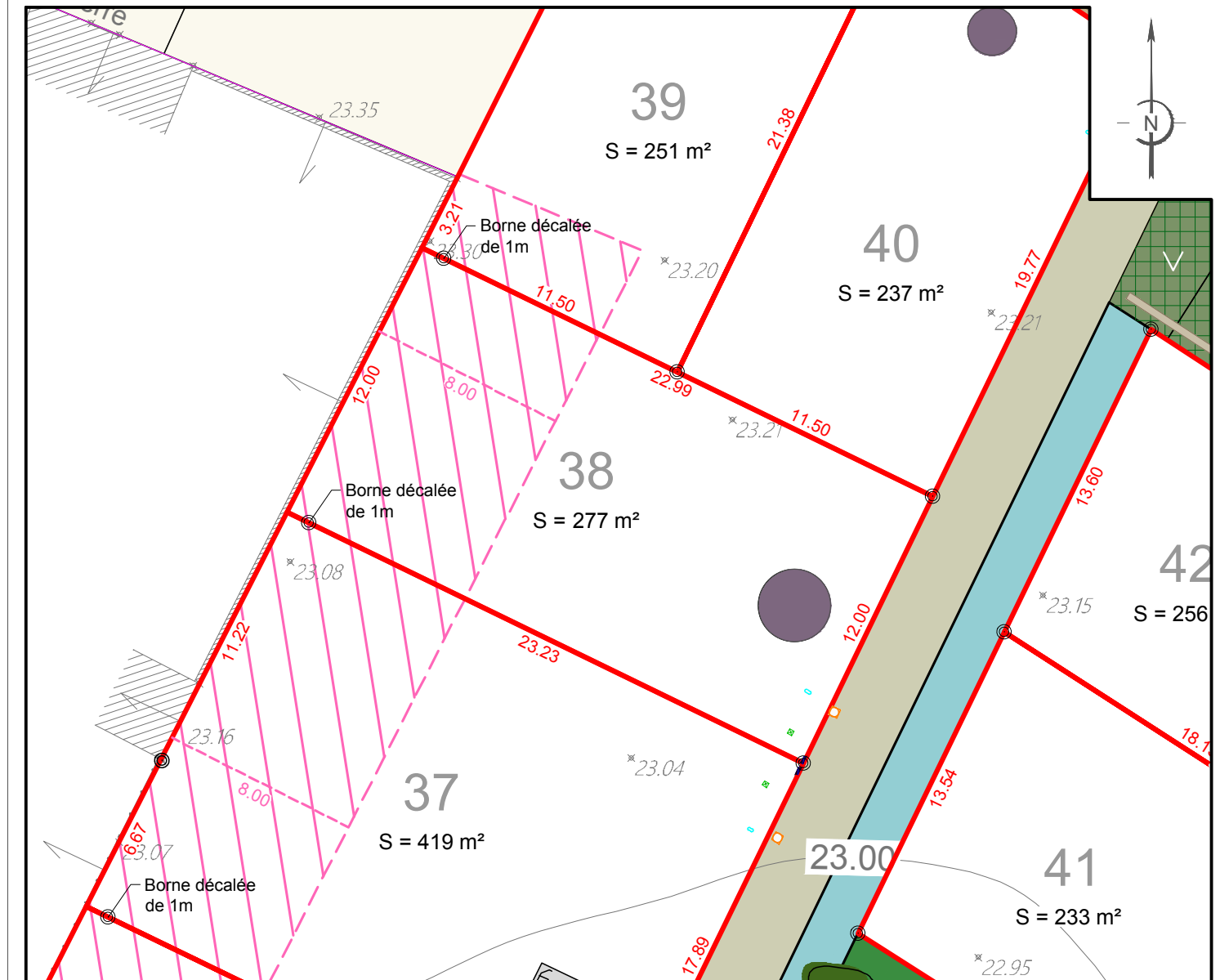
SIT&A CONSEIL

4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE-SUR-MER

☎ : larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr ☎ : 05 46 34 13 24

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 38

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Limite parcelle | | Accès automobile à la parcelle / places de midi |
| | Numéro lot | | Voirie en Enrobé |
| | Surface lot | | Placette Enrobé grenaillé |
| | Cotation lot | | Béton désactivé |
| | Bornes | | Cheminement doux en sablage calcaire |
| | Cote altimétrique et courbes de niveaux du T.N. suivant plan topo réalisé le 11/10/2022 par SIT&A Conseil | | Noues de collecte des eaux pluviales des voiries |
| | Branchements et regards (électrique, EU, télécom et AEP) Positions suivant plans de récolements | | Zones traitées en espaces verts |
| | Places de stationnement visiteurs en dalle O2D engazonnée | | Caniveau type CC1 |
| | Places de stationnement privées | | Aire de présentation des ordures ménagères |
| | | | Places de stationnement PMR |
| | | | Plantations projetées Positions indicatives |

Espace vert à protéger - bande d'inconstructibilité d'une largeur de 8m en fond de parcelle. Annexes d'une hauteur de 3m maximum autorisées. Piscine interdite.

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 277 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 130 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : AK n° 798 et 834

Dossier : 9191142

Fait le : 31 octobre 2025

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

